

An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

München, 20.02.2026

**Antrag zur dringlichen Behandlung in der Vollversammlung vom 04.03.2026**

**Förmliche Beendigung der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (SEM) sowie  
Aufhebung aller vorbereitenden Untersuchungen im Münchner Norden**

Der Stadtrat beschließt:

1. Die vom Stadtrat eingeleiteten vorbereitenden Untersuchungen zur Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme (SEM) im Münchner Nordosten sowie im übrigen Münchner Norden werden mit sofortiger Wirkung förmlich aufgehoben.
2. Die Weiterverfolgung einer Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme für diese Gebiete wird eingestellt.
3. Der Oberbürgermeister wird beauftragt,
  - alle Referate und städtischen Beteiligungen unverzüglich über die Beendigung zu unterrichten,
  - sämtliche SEM-bezogenen Tätigkeiten einzustellen und
  - dem Stadtrat eine rein deklaratorische Beschlussvorlage zur formalen Bereinigung aller Folge- und Umsetzungsbeschlüsse vorzulegen.

**Begründung der Dringlichkeit**

Nach geltendem Städtebaurecht können vorbereitende Untersuchungen jederzeit durch Beschluss des Stadtrats aufgehoben werden, wenn deren Voraussetzungen nicht mehr vorliegen oder politisch nicht weiterverfolgt werden.

Die anhaltende öffentliche und politische Abkehr von der SEM bei gleichzeitiger Fortgeltung vorbereitender Untersuchungen führt zu einem rechtsstaatlich nicht hinnehmbaren Schwebezustand mit fortdauernden Belastungen für Eigentümer, landwirtschaftliche Betriebe und Anwohner.

Zur Wahrung der Verhältnismäßigkeit, der Rechtsklarheit und der kommunalen Planungshoheit des Stadtrats ist die sofortige förmliche Beendigung zwingend erforderlich.

**Initiative:** Dirk Höpner (Stadtrat München-Liste)